



# Bauen - Wohnen - Handwerk



## Hochwertige Neubauten

M & S Bau erstellt gegenwärtig zwei neue, exklusive Ferienhäuser



Diese beiden Ferienhäuser werden gegenwärtig im Wreechener Weg in Putbus durch die M & S Bau GmbH erstellt. Foto: privat

**Gademow/Putbus** – Bauherren verlassen sich bei der Umsetzung ihrer Bauvorhaben auf heimische Handwerker. Diese Erfahrung bestätigt Jörg Monser von der Gademow-Firma M & S Bau. Momentan erstellen seine Mitarbeiter zwei neue, exklusive Ferienhäuser in Putbus. „Mit dem Bauherren haben wir in der Vergangenheit bereits mehrere Mal erfolgreich zusammen gearbeitet. Zum letzten Mal in Gager (diese Zeitung berichtete).

Auf dem Areal im Wreechener Weg werden zwei Ferienhäuser mit einer Grundfläche von jeweils rund 180 Quadratmetern gebaut. Dieser Tage konnte der Bauherr gemeinsam mit dem am Bau beteiligten Firmen das Richtfest feiern. Zur Saison 2016 will der Eigentümer die beiden hochwertigen Ferienhäuser an die ersten Gäste vermieten.

Im Erdgeschoss ist eine Nutzfläche für die Feriengäste von 100 Quadratmetern vorgesehen. Neben einem großzügigen Wohn- und Essbereich gehören die Küche und das großräumige Badezimmer dazu, wie Jörg Monser mit einem Blick auf die vorliegenden Zeichnungen erklärt.

Im Dachgeschoss befinden sich auf rund 80 Quadratmetern drei Schlafzimmer sowie ein „Wellness-Zimmer“ mit Sauna. Hinzu kommt ein Balkon mit Blick in Richtung Greifswalder Bodden. Im Erdgeschoss können die Gäste auf einer großzügigen Terrasse Platz nehmen.

Die beiden Ferienhäuser werden mit hochwertigen Materialien auf Wunsch des Bauherren erstellt. Zudem werden sie regionaltypisch mit einem Rohrdach versehen, erläutert der Inhaber

von M & S Bau die aktuelle Baustelle im Wreechener Weg. „Dabei arbeiten wir ausnahmslos mit regionalen Handwerkern zusammen, die auf ihre Arbeiten spezialisiert sind“, unterstreicht Jörg Monser. Im Namen des Bauherren sei an dieser Stelle allen beteiligten Firmen ein Danke für die bisherige vertrauensvolle Zusammenarbeit ausgesprochen.

Der Innungsobmeister Jörg Monser sieht die Bau-fachbetriebe der Insel gut aufgestellt, wenn „wir noch stärker zusammenarbeiten. Bauherren von der Insel bzw. von außen setzen auf das handwerkliche Können unserer Mitarbeiter“, weiß er aus Erfahrung in der Innungsarbeit zu berichten.

M & S Bau  
Dorfstraße 9 - Gademow  
(03838) 209481 gü

## Energieeffizient Bauen: Neues Förderangebot zum 1. April 2016

Umfangreiche Informationen zu diesem Thema bei der KfW unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de) oder Ihren Finanzierungspartnern

Ab dem 1. Januar 2016 tritt gemäß EnEV 2014 eine 25prozentige Verringerung des zulässigen Primärenergiebedarfs bei Neubauten in Kraft. Dazu wird der berechnete Primärenergiebedarf für ein Vergleichsgebäude mit identischen Flächen („Referenzgebäude“) mit einem 25prozentigen Abschlag versehen. Der Neubaustandard nach EnEV entspricht ab 2016 nicht mehr wie bisher - dem Referenzgebäude, sondern ist primärener-

getisch 25 Prozent besser als das in der Energieeinsparverordnung (EnEV) vorgegebene Referenzgebäude.

Da sich das Referenzgebäude hinsichtlich der in der EnEV beschriebenen Ausstattung nicht ändert, verändern sich auch die bekannten KfW-Effizienzhausstandards nicht, da diese sich ebenfalls auf das Referenzgebäude beziehen. D.h. ein Gebäude, das heute nach KfW-Effizienzhausstandard 55 gebaut oder sa-

niert wird, erfüllt auch 2016 immer noch die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 55.

Vor diesem Hintergrund wird die Förderung in Energieeffizient Bauen für die Antragstellung ab 1. April 2016 neu aufgestellt: Zum 31. März 2016 stellt die KfW die in den letzten Jahren überaus erfolgreiche Förderung des KfWEffizienzhaus 70 ein. Bis 31. März 2016 können Bauherren über ihren Finanzierungspartner noch einen Förderantrag bei

der KfW einreichen. Mit der Förderzusatz stellt die KfW für drei Jahre die Mittel zum Abruf bereit.

Ab dem 1. April 2016 wird der Standard KfW-Effizienzhaus 40 Plus mit einem attraktiven Tilgungszuschuss angeboten, der die Errichtung von besonders energieeffizienten Wohngebäuden fördert, bei denen ein wesentlicher Teil des Energiebedarfs am Gebäude erzeugt und gespeichert wird.

## Pflegertipp für Massivholzstufen

Für lang anhaltende Schönheit

Treppenstufen aus Massivholz sind ästhetisch ansprechend und äußerst stabil. Eine präzise Verarbeitung und hochwertige Oberflächenbehandlung sorgen für eine dauerhaft schöne Optik.



In der Regel sind Massivholzstufen auch sehr einfach zu pflegen. Die Holzoberflächen lassen sich mit Staubtuch und Besen, bei Bedarf auch mit einem feuchten Tuch reinigen. So bleibt die Massivholzterasse ein optisch schöner Hingucker in den eigenen vier Wänden.

Wer sich Massivholztreppen im Haus eingebaut hat, hat sich damit einen optischen Hingucker verwirklicht, der regelmäßige Pflege benötigt. Foto: Archiv

## Mehr Geld vom Staat für neue Heizungen: Seit dem 1. August greifen neue Programme der KfW-Bank

**Berlin/Rügen** – Seit dem 1. August gelten neue Förderkonditionen für die Modernisierung von Heizungsanlagen. Die Förderbank der Bundesregierung, die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau), weitet ihre Förderung für die energetische Sanierung von Häusern und Wohnungen aus.

Seit dem Stichtag gelten neue Bedingungen für das Programm „Energieeffizient Sanieren“, das Anreize schafft, den Energieverbrauch von Gebäuden durch Investitionen zu reduzieren. Ab sofort werden auch Wohngebäude gefördert, die vor Februar 2002 gebaut wurden;

Bislang waren die Baujahre ab 1995 ausgeschlossen. Von den neuen Förderbedingungen profitieren auch Hauseigentümer, die ihre Heizungsanlage erneuern. Wer seine Heizungsanlage optimiert oder austauscht, damit sie weniger Energie verbraucht, kann dafür erstmalig einen vergünstigten KfW-Kredit für „energieeffiziente Einzelmaßnahmen“ beantragen.

Gefördert werden nicht nur direkte Arbeiten an der Heizungsanlage, sondern beispielsweise auch das Anbringen neuer Fliesen oder Fensterbänke – und zwar mit bis zu 50.000 Euro. Wird der Förderantrag bewilligt, ge-

währt die Bank ihren Kredit mit einem Jahreszins von 0,75 Prozent und einem Tilgungszuschuss von 7,5 Prozent.

Das heißt: Wer sich für die Heizungsmodernisierung 10.000 Euro leiht, muss der KfW davon nur 9.250 Euro plus Zinsen zurückzahlen. 750 Euro gibt es geschenkt! rechnet Dr. Michael Herma vom Spitzenverband der Gebäudetechnik VdZ vor. Die neuen Tilgungszuschüsse gibt es unter anderem auch für Umbauten an Lüftungsanlagen.

Lassen Sie sich von den Fachfirmen der Insel über die neuen Fördermöglichkeiten umfassend informieren. Bei

dieser Gelegenheit können die Umbaumaßnahmen individuell besprochen werden.

Das Serviceportal [www.intelligent-heizen.info](http://www.intelligent-heizen.info) hilft bei der Suche nach dem richtigen Förderprogramm. Auf [www.intelligent-heizen.info](http://www.intelligent-heizen.info) können sich Verbraucher näher über die Förderung durch die KfW und andere Stellen informieren. Neben der KfW-Bank unterstützt zum Beispiel auch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) die Investition in eine neue Heizungsanlage. Die kostenlose Datenbank auf [www.intelligent-heizen.info](http://www.intelligent-heizen.info) hilft Verbrauchern, sich zu informieren.

### ALBERS KÜCHEN CENTRUM II

Der Fachmarkt im Hause Albers [www.albers24.de](http://www.albers24.de)

**Winkelküche, Front und Körper Sahara, Sockel und Arbeitsplatte Moersche polierte Hochbildung, Maße ca. 325 x 225 cm + 120 cm.**

**Individualisierbar**

**INKLUSIVE:**

- Einbauspüle BLANCO ESP68-43
- Einbaueherd A VWA WNS1A3150
- Glaskeramik-Kochfeld VWA WK2R1550
- Dunsthaube D VWA VWA62530
- Geschirrspüler A VWA VWS030350
- Kühlschrank A+ VWA VWR1850

**2965,-** Abholpreis

**0% Zinsen** (60 Monate) **Gültig ab sofort!** (Beispiel: € 2965,- bei 36 Monaten = € 82,36 im Monat)

**Ohne Anzahlung! Ohne Gebühren!**

**Einbauküche, Einbauküche Front Lack Rosso hochglänzend, Korpus Aluminiumoptik, Sichtseiten Lack Rosso hochglänzend, Arbeitsplatte und Wannen Moersche poliert NB, Maße ca. 150 x 240 x 225 cm.**

**Individualisierbar**

**INKLUSIVE:**

- Einbauspüle BLANCO ESP68-43
- Einbaueherd A VWA WNS1A3150
- Glaskeramik-Kochfeld VWA WK2R1550
- Dunsthaube E VWA VWA62452
- Geschirrspüler A+ VWA VWS04095U
- Kühlschrank A+ VWA VWR1850

**4099,-** Abholpreis

**ALBERS** **25 JAHRE**

**GREIFSWALD-Neuenkirchen STRALSUND-Andershof**

Markthäcken 2 • Telefon: (03834) 77 88-0 Brandshäger Str. 13 • Telefon: (03831) 27 571-0

**Dilungzeiten:** Mo-Fr: 9.00 bis 19.00 Uhr • Sa: 9.00 bis 16.00 Uhr • Mo-Fr: 9.00 bis 19.00 Uhr • Sa: 9.00 bis 16.00 Uhr

© 2015 ALBERS Der Möbel- und Küchenspezialist GmbH, Markthäcken 2, 17938 Neuenkirchen, Tel: 03834/7788-0, Fax: 03834/69709, [www.albers.de](http://www.albers.de)

### WESTA

Bau- und Sanierungs GmbH  
Kirchweg 6, 18574 Gustow

- Rohrdach-, Ziegeldach- und Weichdachdeckung
- Klempner- und Zimmerarbeiten sowie Innenausbau

Tel. 03 83 074 02 70 • Fax 4 02 71 • Funktel. 01 51 16 54 75 58

### Malermeister

Sven Naulin  
beraten | gestalten | wohlfühlen

[www.maler-naulin.de](http://www.maler-naulin.de)

Kiebitzmoor 30 • 18528 Bergen auf Rügen  
Tel./Fax 0 38 38/3 19 14 12 • Handy 01578/3 370 370

### WIGGERS

BEDACHUNGEN

Michael Papper  
Dachdeckermeister  
Geschäftsführer

- Dächer
- Trockenbau
- Bauklempner
- Kranvermietung
- Zimmerarbeiten

Trent Tel.: 03 83 09/14 33  
Bergen Tel.: 0 38 38/40 45 50

### EP:Ohloff

ElectronicsPartner

LED-TV, VIDEO, HiFi, TELEKOMMUNIKATION, PC/MULTIMEDIA, ELEKTRO-HAUSGERÄTE, HAUSHALTSWAREN, SERVICE

Verkauf/Workstatt: Bergen, Hippstraße 25, Tel. 200264  
Verkauf/Service-Center: Saatzki, Dornowstraße 14 B, Tel. 510808

- Miele autorisierter Werkkundendienst
- Auch für Garantieleistungen
- Kurze Anfahrt - schnelle Termine!