



Bauen - Wohnen - Handwerk



Boden, Decke, Wand – ALLES aus einer Hand

Malermeister
Sven Naulin
beraten | gestalten | wohlfühlen
www.maler-naulin.de
Kiebitzmoor 30 · 18528 Bergen auf Rügen
Tel./Fax 0 38 38/3 19 14 12 · Handy 01578/3 370 370

TISCHLEREI RÄTZ
Geschäftsbereich 2 · Halle 7 · Prova · Tel. 03830 301113



WESTA
Bau- und Sanierungsbau GmbH
Kirchweg 6, 18574 Gustow
• Rohrdach-, Ziegeldach- und Weichdachdeckung
• Klempner- und Zimmererarbeiten
sowie Innenausbau
Tel. 03 83 07/4 02 70 · Fax 4 02 71 · Funktel. 01 51/16 54 75 58

M & S BAU
Hochbau-Meisterbetrieb
NEUBAU - ALTBAUANIERUNG - SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
18528 Gademow · Dorfstraße 9
Tel. 0 38 38/20 94 81 · 01 71/4 27 67 83 · info@ms-bau-gmbh.de

WIGGERS
BEDACHUNGEN
Michael Päper
Dachdeckermeister
Geschäftsführer
• Dächer
• Trockenbau
• Bauklempnerei
• Kranvermietung
• Zimmererarbeiten
Trent Tel.: 03 83 09/14 33
Bergen Tel.: 0 38 38/40 45 50

Farbenmischservice
■ Erden und Pflanzen
■ Haushaltsgeräte
■ Sanitärinstallationen
und Badzubehör
■ Baustoffe und Maschinen –
auch Verleih
■ Gartengeräte und Technik
Entdecken Sie Ihren Baumarkt
Proraer Chaussee 4c · 18609 Ostseebad Binz
Telefon 03 83 93/2330 · Fax 32286

Heizungsanlagen
aus einer Hand
Kompetente Beratung
zur Planung und Ausführung von:
• Heizungsinstallation,
Heizungsmodernisierung von 10 bis 1000 KW
• BHKW-Lösungen aus einer Hand
(Planung, Anmeldung, Elektroinstallation...)
• Sanitärinstallation und Gasinstallation
(inkl. Antrag- & Meldeformalitäten, Öltankentsorgung)
• Sauna, Wellness · Lüftungsinstallation
• Elektroinstallation
www.tsh-haustechnik.de
Technik und Service
fürs Haus GmbH
Industriestr. 22 · 18528 Bergen
☎ 03838/251504
24-Stunden-Notdienst-Bereitschaft

Seit über 20 Jahren Hochbau-Meisterbetrieb

Jörg Monser von M & S Bau GmbH: Energieeffizientes Bauen ist Herausforderung der Zukunft

Gademow/Putbus/Rügen. Fertigstellung eines anspruchsvollen Auftrages durch die M & S Bau GmbH! Auf einem Areal im Wreechener Weg in Putbus wurden zwei Ferienhäuser mit einer Grundfläche von jeweils rund 180 Quadratmetern gebaut. Hier feierten Bauherr und Baufirmen im August letzten Jahres Richtfest. Nunmehr konnte Jörg Monser, Inhaber der M & S Bau GmbH, dem Eigentümer die Ferienhäuser übergeben.

Aktuell werden noch letzte Arbeiten an den Außenanlagen erledigt, so dass die Ferienhäuser mit der beginnenden Hochsaison der Vermietung zugeführt werden können.

Im Erdgeschoss ist eine Nutzfläche für die Feriengäste von 100 Quadratmetern umgesetzt. Neben einem großzügigen Wohn- und Essbereich gehören die Küche und das großräumige Badezimmer dazu, so Jörg Monser. Im Dachgeschoss befinden sich auf rund 80 Quadratmetern drei Schlafzimmer sowie ein „Wellness-Zimmer“ mit Sauna. Hinzu kommt ein Balkon, von dem aus Gäste einen tollen Blick in Richtung Greifswalder Bodden genießen können.

Das aktuell abgeschlossene Bauvorhaben wurde nach der Energieeinsparverordnung KfW 85 umgesetzt. Diese Verordnung ist im laufenden Jahr 2016 nochmals für Neubauten verschärft worden und der Grenzwert des Primärenergiebedarfs wurde

nochmals um 25 Prozent abgesenkt. Die Förderung für KfW 85 ist seit dem 1. April 2016 nicht mehr aktuell, so dass nun das KfW-Effizienzhaus 40, 40 Plus oder 55 gefördert wird.

„Bauherren sollten bei der Planung ihrer Häuser von vornherein daran denken, immer unter den Prämissen der aktuell gültigen Energieeinsparverordnungen planen zu lassen“, weiß Jörg Monser aus praktischer Erfahrung. Dabei gilt: Je kleiner die Zahl, desto niedriger und besser das Energieniveau des jeweiligen Hauses.

Und die Ansprüche an Neubauten werden steigen. Die Energieeinsparverordnung, kurz EnEV, regelt seit 2002, wie viel Heizenergie ein neu errichtetes Gebäude maximal verbrauchen darf. Der geltende EnEV-Standard ist zudem die Richtmarke, an der sich die Effizienzstandards der KfW-Bankengruppe („KfW-Effizienzhaus“) für Neubauten und umfassend sanierte Altbauten orientieren.

„Die Ansprüche werden erhöht werden“, sieht der Inhaber der Baufirma aus Gademow weitere Herausforderungen auf die Baubranche zukommen. Aber mit den hochwertigen Materialien, die auf dem Markt zu bekommen sind, wird es Bauherren und Baufirmen gelingen, energieeffizient zu bauen und die Anforderungen zu erfüllen.

Dies gilt übrigens auch für DIN-Normen bei Abdichtun-



Auf einem Areal im Wreechener Weg in Putbus wurden zwei Ferienhäuser gebaut und jetzt fertiggestellt. Foto: Monser

gen und Mauerwerksbau. „Hier wird ab 1. Januar 2017 mit der Einführung neuer Normen zu rechnen sein“, schaut der Innungsobmeister bereits bei diesem Thema ins neue Jahr.

„Die Baumaterialien werden durch die Industrie ständig verbessert“, bringt er die wachsenden Ansprüche auf den Punkt: Die bisherigen Wandstärken von Gebäuden werden beispielsweise stärker ausgebildet. Veränderte Dämmstärken werden zunehmend eine größere Rolle beim Neubau spielen.

„Die Baubranche ist in Bewegung. Viel Detailwissen wird seitens der Industrie an die Baufirmen weiter gegeben, um auf die Herausforderungen der nächsten Jahre vorbereitet zu sein“, so Jörg

M & S Bau GmbH ist ein gelernter Sanierungsfachbetrieb und arbeitet neben dem Neubau in der Sanierung von Altbauten. Der Inhaber und sein Team haben sich auf die Schadensbeseitigung und Sanierung von entsprechenden Problemfällen spezialisiert. Feuchte Wände und Schimmelbefall im Keller sind Aufgaben, die nachhaltig gelöst werden.

Jörg Monser dankt an dieser Stelle allen Partnerfirmen, Lieferanten und Architekten für die jahrelange vertrauensvolle Zusammenarbeit. Dies gilt natürlich auch für seine Kunden, die die Firma treu und von der fachlichen Versiertheit überzeugt sind.

Jörg Monser hat im April 2012 als neuer Obermeister die Leitung der Innung des Bauhandwerks Rügen übernommen. Gemeinsam mit dem Innungsvorstand schätzt er aktuell ein, dass die Innungsbetriebe auf der Insel Rügen mit Aufträgen gut ausgelastet sind. Damit die Innungsbetriebe auch künftig über ausreichend Fachpersonal verfügen, ruft er männliche Jugendliche auf, sich vielleicht einmal mit dem beruflichen Werdegang in der Baubranche zu befassen.

„Die Ausbildung ist heute technisch viel anspruchsvoller, aufgrund der von mir eingangs beschriebenen rasanten Entwicklung von Material und Bautechniken“, so der Obermeister abschließend. gü

BBQ auf dem Balkon – darf ich das? Der aktuelle Rechts- und Verhaltenstipp für Mieter und Nachbarn

Gutes Wetter, gekühlte Getränke, leckere Rezepte: Die Grillsaison ist für viele die schönste Zeit des Jahres. Doch, was tun, wenn man keinen Garten hat? In vielen Parks ist das Grillen nicht gestattet. Darf ich meinen Balkon für ein ausgelassenes BBQ benutzen oder ist das verboten? Das hängt zunächst davon ab, ob der Mietvertrag hierzu

eine Auskunft gibt. Ist dort ein Grillverbot niedergelegt, dann hat der Mieter sich daran zu halten. „Ist im Mietvertrag keine Regelung getroffen, dann ist das Grillen auf dem Balkon grundsätzlich erlaubt. Aber es gibt Verhaltensregeln, an die sich die Mieter auch im Interesse ihrer Nachbarn halten sollten“, sagen rechts- und Mietexperten.

Bevor man seinen Grill auf dem Balkon aufbaut, sollte man also auf jeden Fall nochmal in den Mietvertrag schauen, sonst droht eine Abmahnung, im schlimmsten Fall sogar die fristlose Kündigung.

Die Rechtsprechung sieht sogar vor, dass im Zeitraum von April bis September einmal im Monat gegnirt werden darf, wobei die Voraussetzung hier-

für ist, dass die anderen Mieter zwei Tage im Voraus darüber informiert werden.

Mietern wird aber zu einem Elektrogrill geraten. Mit diesem entsteht viel weniger Rauch und auch die Nachbarn fühlen sich in diesem Zusammenhang nicht gestört.

Generell gilt aber für alle Aktivitäten auf dem Balkon: Um 22 Uhr kehrt Ruhe ein. Auch

die Nachbarn sind verpflichtet, sich daran zu halten. Wird die Nachtruhe missachtet, muss nicht gleich mit rechtlichen Konsequenzen droht werden. In der Regel können sich die Hausbewohner schon untereinander einig werden. Meistens genügt ein freundliches Wort – suchen Sie das persönliche Gespräch mit Ihren Nachbarn.

Meisterbetrieb des Maler- und Lackierhandwerks
RÜGENLAND
Malergenossenschaft e.G.
Farbe an die Wand mit Rügenland
Stralsunder Chaussee 5 · 18528 Bergen
Tel. 0 38 38/2 20 55; 25 18 03 · www.ruegenland-eg.de

- hochwertige Maler- und Tapezierarbeiten
- Spachtel- und Lasurarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten - auch Designbeläge
- Fassadenreinigung (Moos- und Algenbekämpfung)

FRÖHLICH am Dach
www.froehlich-dachdecker.de · Tel. 03838.253048

Jürgen & Christoph Bließ GbR
Dorfstraße 30, 18528 Patzig/Rügen
Tel. 0 38 38/3 12 32, Fax 3 12 91
Kleiner Eignungsnachweis Stahlbau DIN 18800

Metallbau Treppenbau

- * Stahltreppen für jeden Bedarf
- gewendelte Mittelholmtreppen
- Wendeltreppen
- * Komplett Lieferung u. Montage
- * Bauschlussarbeiten
- Zäune und Tore aller Art

Zimmerei und Trockenbau
Dachstühle · Balkone · Treppen · Fenster
Zimmerermeister
FRANK BORCHERT
Granitzer Straße 1a
18586 Sellin auf Rügen
Tel./Fax 03 83 03/8 60 34
Funk 01 71/3 70 00 74

EP:Ohlhoff
ElectronicPartner
LED-TV, VIDEO, HI-FI, TELEKOMMUNIKATION, PC/MULTIMEDIA, ELEKTRO-HAUSGERÄTE, HAUSHALTSWAAREN, SERVICE
www.ep-ohlhoff.de
Verkauf/Werkstatt: Bergen, Ringstraße 25 · Tel. 209264
Verkauf/Service Center: Sassnitz, Gewerbehof 14 B · Tel. 57808

- Elektro-Hausgeräte-Service
- Kurze Anfahrt - schnelle Termine!

PROHN
dachdeckermeister
Neueindeckung
Zimmerarbeiten
Klempnerarbeiten
komplette Dachsanierung
Bahnhofstraße 20 · 18528 Bergen
Tel. 0 38 38/2 26 52
www.meissner-bergen.de