



Bauen - Wohnen - Handwerk



1.000 Euro für die KiTa gespendet

Mitglieder der Bau-Innung Rügen helfen dem „Regenbogenhaus“



Obermeister Jörg Monser (r.) und sein Stellvertreter Siegfried Klein von der Bau-Innung Rügen überbrachten am 20. Juli eine Spende für die KiTa „Regenbogenhaus“. Foto: (gü)

Bergen. Der Spielplatz auf dem Gelände in der KiTa „Regenbogenhaus“ im Stedarder Weg 1 kann jetzt mit so genannten Fallschutzmatten ausgelegt werden. Möglich wird dies durch eine Spende in Höhe von 1.000 Euro der Innung des Bauhandwerks Rügen. Damit wird der Außenbereich der seit September letzten Jahres in Betrieb genommenen KiTa erheblich aufgewertet und kann von den Kindern auch nach einem Regenschauer genutzt werden. Bisher versank der Spielplatz in

Matsch und Modder. Innungsobmeister Jörg Monser und sein Stellvertreter Siegfried Klein waren am 20. Juli zu Gast in der KiTa und deren Leiterin Martina Siebeneicher. Die Innung hatte während ihrer Versammlung im Mai dieses Jahres beschlossen, die KiTa mit der Spende zu unterstützen. Der ehemalige Sitz der Kreishandwerkerschaft Rügen wurde nach dem Auszug der Mitarbeiter von den Betreibern der Bau-Innung aufwändig umgebaut. Die KiTa „Regenbogen-

haus“ suchte seit geraumer Zeit nach weiteren Räumlichkeiten. Hier stehen nunmehr 36 Plätze für Kinder im Alter von drei bis sechs Jahren zur Verfügung. Da die Immobilie im Besitz der jetzigen Kreishandwerkerschaft Vorpommern-Rügen bleiben sollte, wurde mit dem Umbau auch ein langfristiger Vertrag mit der KiTa zur Nutzung abgeschlossen. Die Kinder und das Team der KiTa bedanken sich an dieser Stelle bei der Bau-Innung Rügen für die tolle Hilfe. gü

Nach dem Umzug:

Rechtzeitiges Ummelden innerhalb zwei Wochen beim Einwohnermeldeamt ist Pflicht

Umziehende sind verpflichtet, sich nach dem Wohnungswechsel innerhalb von zwei Wochen bei ihrem Einwohnermeldeamt umzumelden. Mieter müssen außerdem eine Wohnungsgeberbescheinigung ihres neuen Vermieters vorlegen. Wer sich nicht daran hält, riskiert Bußgelder von bis zu 1.000 Euro. Darauf weist der Bundesverband Möbelspedition und Logistik (AMÖ) e.V., und führt fort:

„Der Besuch beim Einwohnermeldeamt, um sich umzumelden, ist das Wichtigste,

was nach einem Umzug zu tun ist. Leider ist das vielen Umziehenden nicht bewusst“, sagt Sue Ann Becker, Justiziarin beim Bundesverband Möbelspedition und Logistik (AMÖ) e.V., und führt fort:

„Seit dem 1. November 2015 muss außerdem der Vermieter dem neuen Mieter innerhalb von zwei Wochen den Einzug bescheinigen. Dazu verpflichtet ihn das Bundesmeldegesetz.“ Der Vermieter kann die sogenannte Wohnungsgeberbescheinigung, die der Mieter ebenfalls beim Einwohner-

meldeamt vorlegen muss, schriftlich oder elektronisch ausstellen. Der Mieter kann sie gegebenenfalls noch nach der Ummeldung fristgerecht nachreichen. Wer ins eigene Haus oder die eigene Wohnung zieht, füllt die Wohnungsgeberbescheinigung für sich selbst aus.

„Auch wer ins Ausland zieht, muss sich fristgerecht beim Einwohnermeldeamt abmelden. Dann ist eine Wohnungsgeberbescheinigung des alten Vermieters vorzulegen, die dokumentiert, wann der Mieter ausgezogen ist“, erläutert Becker

und weist darauf hin, dass eine Abmeldung schon frühestens eine Woche vor Auszug möglich ist.

„Dann hat der ehemalige Mieter die Möglichkeit, sich persönlich abzumelden, ohne aus dem Ausland anzureisen.“ Bei Fragen rund um den Umzug und was alles zu erledigen ist, helfen auch AMÖ-Spediteure ihren Umzugskunden weiter. Auf Nachfrage können sie auch entsprechende Formulare zur Wohnungsgeberbescheinigung zur Verfügung stellen, die der Vermieter nur noch ausfüllen muss.

Sommerurlaub:

Zwei Wochen außer Haus – was muss ich beachten?

Endlich! Die schönste Zeit des Jahres hat nun auch in MV begonnen! In den Sommermonaten packen die Deutschen ihre Koffer, millionenfach. Ob aufregender Städtetrip, entspannte Tage am Meer oder ein Wanderurlaub in den Bergen - in den Sommerferien wird traditionell am meisten verreist. An die Wohnung Zuhause möchte man in dieser Zeit eigentlich nicht denken müssen, schon gar nicht mit Sorge.

Aber was muss ich beachten, wenn ich mal zwei Wochen weg bin? Wie mache ich meine Wohnung urlaubsfit? „Damit man bei seiner Rückkehr aus dem Urlaub keine bösen Überraschungen erlebt, sollte man vor der Abreise ein paar Vorkehrungen treffen. Am besten, man fertigt eine kleine Checkliste an – so stellt man sicher, dass nichts vergessen wird, was dann am Strand plötzlich das schlechte Gewissen auf den Plan ruf, rät Nina Henckel. Als Pressesprecherin von Vonovia, eines der führenden deutschen Wohnungsunternehmen weiß sie, was Mieter vor ihrem Urlaubsantritt beachten sollten.

In der Ferienzeit haben nicht nur Tourismusunternehmen Hochsaison, sondern auch Einbrecher. Deshalb sollten vor Urlaubsantritt einige Maßnahmen zur Einbruchprävention getroffen werden. Dazu gehört in erster Linie,

dass alle Fenster und Türen gut verschlossen sind. Nach außen sollte nicht erkennbar sein, dass die Wohnung vorübergehend unbewohnt ist. Zeitschriften für das Zimmer-Licht oder die Rollläden erwecken den Eindruck, der Anwohner sei zuhause und schrecken Einbrecher deshalb ab.

Auf dem Anrufbeantworter oder in Sozialen Netzwerken sollte nichts auf den anstehenden Urlaub hinweisen – organisierte Diebesbanden gehen nämlich genau hier auf die Suche. „Für ihre Beutzüge versuchen Einbrecher vorrangig verlassene Wohnungen zu finden. Auch ein überfüllter Briefkasten kann ihnen einen Hinweis darauf geben, wo gerade Wohnungen leer stehen. Wir raten Mietlern deshalb dazu, Zeitungssubskriptionen während einer Reise abzubestellen und, noch besser, einen Nachbarn des Vertrauens darum zu bitten, den Postkasten zu leeren.“, sagt Nina Henckel.

Vorsicht ist besser als Nachsicht: Wertvolle Gegenstände, Erbstücke und Schmuck sollten nicht offen herumliegen, sondern sicher verwahrt werden. Am besten gibt man seine teuersten Stücke für die Zeit des Urlaubs in vertrauensvolle Hände.

Damit man bei der Rückkehr nicht von unangenehmen Gerüchen überrascht



Wenn man verreisen will, sollte man nicht nur an die Koffer denken: Für die Wohnung gelten auch ein paar Regeln.

wird, sollten vor Urlaubsantritt alle verderblichen Lebensmittel aufgefressen und der Müll sowie der Geschirrspüler geleert werden. Auch im Kühlschrank sollten keine offenen Lebensmittel sich selbst überlassen werden. Deshalb: Vorräte vor längeren Reisen immer aufbrauchen. Elektrische Geräte, die während der Abwesenheit ohnehin nicht genutzt werden, sollte man vom Netz nehmen. Das senkt die Stromkosten und spart so bares Geld. Die Blumen und Zimmerpflanzen müssen leider zuhause bleiben. Damit sie in den Urlaub schadlos überstehen, sollte ein Verwandter oder Bekannter, am besten ein Nachbar, darum gebeten werden, die heimische Flora zu versorgen. Um es dem „Pflanzenstiter“

einfacher zu machen, stellt man die Zimmerpflanzen idealerweise zusammen und gibt genaue Pflegehinweise. So wird gewährleistet, dass der Helfer keinen Topf vergisst und jedem Gewächs die Fürsorge zuteilwird, die es benötigt.

Sind die Koffer gepackt und alle Vorbereitungen getroffen, sollte man sich die Zeit für einen letzten Kontrollgang nehmen. Wenn vor Reiseantritt nochmal alles genau geprüft wird, vermeidet man, dass unterwegs plötzlich die Einfälle kommen, was alles vergessen worden sein kann. Wer alle wichtigen Vorkehrungen von seiner Checkliste gestrichen hat, kann guten Gewissens in den Urlaub fahren und die Sorgen buchstäblich zuhause lassen.

Meisterbetrieb des Maler- und Lackierhandwerks

RÜGENLAND

Malergenossenschaft e.G.

Farbe an die Wand mit Rügenland

Stralsunder Chaussee 5 • 18528 Bergen
Tel. 0 38 38/2 20 55; 25 18 03 • www.ruegenland-eg.de

- hochwertige Maler- und Tapezierarbeiten
- Spachtel- und Lasurarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten - auch Designbeläge
- Fassadenreinigung (Moos- und Algenbekämpfung)

ALBERS KÜCHEN CENTRUM

Der Fachmarkt im Hause Albers

Küchenblock, Front Magnolie Siedentisch/Eiche Sand Nachbildung, Korpus und Arbeitsplatte Eiche Sand Nachbildung, Breite ca. 280 cm.

Individualisierbar

INKLUSIVE:

- Dunsthaube E PKM 6090T
- Gasceramik-Kochfeld TECHNWOOD G450-1
- Einbauspüle RIEBER E886
- Einbausherd A TECHNWOOD EHA3AX
- Kühlschrank A+ TECHNWOOD K5E5110A
- Geschirrspüler A+ vollintegriert TECHNWOOD GSV60013

1899,- Abholpreis

0% Zinsen ab Monat

Ohne Anzahlung! Ohne Gebühren! **Gültig bis 30. Juli 2016** Beispiel: €1899,- bei 36 Monaten = €52,75 im Monat

Küchenblock, Front Weiß glänzend, Korpus und Arbeitsplatte Wildeiche grau sägerrau Nachbildung, Breite: ca. 270 cm + 150 cm.

Individualisierbar

INKLUSIVE:

- Dunsthaube E PKM 6090T
- Gasceramik-Kochfeld ZANKER KEV140F88
- Einbauspüle RIEBER E886
- Einbausherd A ZANKER KOB103101XB
- Kühlschrank A+ ZANKER KBA150115B
- Geschirrspüler A+ ZANKER KGI100023

2899,- Abholpreis

ALBERS 25 Jahre Küchenkompetenz! NUTZEN SIE UNSERE ERFAHRUNG!

Jede Küche ein Unikat!

GREIFSWALD-Neuenkirchen STRALSUND-Andershof
Marktblecken 2 • Telefon: (03834) 7788-0 Brandshäger Str. 13 • Telefon: (03831) 2751-0

Öffnungszeiten: Mo., Fr. 9.00 bis 19.00 Uhr • Sa. 9.00 bis 16.00 Uhr Mo., Fr. 9.00 bis 19.00 Uhr • Sa. 9.00 bis 16.00 Uhr

K30/2016 ALBERS Der Möbelspedition GmbH, Marktblecken 2, 17498 Neuenkirchen, Tel. 03834/7788-0, Fax: 03834/869769, www.albers.de

WESTA

Bau- und Sanierungs GmbH
Kirchweg 6, 18574 Gustow

- Rohrdach-, Ziegeldach- und Weichdachdeckung
- Klempner- und Zimmerarbeiten sowie Innenausbau

Tel. 03 83 07/4 02 70 • Fax 4 02 71 • Funktel. 01 51/16 54 75 58

Wohnen bei der Wohnungsgenossenschaft „Rugard“ Bergen eG

STRASSE DER DSF 10 - 18528 BERGEN AUF RÜGEN

Wir bieten Ihnen modernes, preiswertes, sicheres und kinderfreundliches Wohnen in den Orten: Bergen, Bünz, Glowe, Samtens, Pubtus/Lauterbach

Sprechen Sie mit uns über Ihre Wohnungswünsche:
Tel: 03838/2013 21 • E-Mail: wg-rugard@t-online.de • www.wgr-ruegen.de

M&S BAU

Hochbau-Meisterbetrieb

NEUBAU - ALTBAUSANIERUNG - SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN

18528 Gademow • Dorfstraße 9
Tel. 0 38 38/20 94 81 • 01 71/4 27 67 83 • info@ms-bau-gmbh.de

Boden, Decke, Wand – ALLES aus einer Hand

Malermeister

Sven Naulin
beraten | gestalten | wohlfühlen

www.maler-naulin.de

Kiebitzmoor 30 • 18528 Bergen auf Rügen
Tel./Fax 0 38 38/3 19 14 12 • Handy 01578/3 370 370

WIGGERS

BEDACHUNGEN

Michael Päper
Dachdeckermeister
Geschäftsführer

- Dächer
- Trockenbau
- Bauklempnerei
- Kranvermietung
- Zimmerarbeiten

Trent Tel.: 03 83 09/14 33
Bergen Tel.: 0 38 38/40 45 50